



# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ

Encanto do Planalto

Rua Santa Iria, nº 281 – Centro – Ibaté – SP

Fone/Fax: (16) 3343-1233

*Sessão Ordinária de 26.09.2022 – Fls. 1*

## **17ª SESSÃO ORDINÁRIA, DA 2ª SESSÃO LEGISLATIVA, DA 17ª LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ, REALIZADA EM 26 DE SETEMBRO DE 2022.**

Aos vinte e seis dias do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, às dezesseis horas, no Plenário João Rossito, realizou-se a presente sessão ordinária, presidida pelo Vereador Valentim Aparecido Fargoni, secretariada pela Segunda Secretária, Vereadora Sidnéia Monte, e com a presença dos seguintes Vereadores: Damião Rogério de Sousa, Horacio Carmo Sanchez, Ivanildo de Oliveira Lins, Jean Glei Rubio Tomaz, Luís Marino da Silva, Ronaldo Rodrigo Venturi e Waldir Siqueira. A seguir, o Vereador Luís Marino da Silva procedeu à leitura de um trecho da Bíblia Foi aprovada, por unanimidade, a ata da sessão ordinária de 12 de setembro de 2022. A seguir, a Senhora Secretária fez a leitura das Correspondências Recebidas de Diversos, que ficarão arquivadas na Secretaria da Câmara. **PROPOSIÇÕES APRESENTADAS PELOS (A) VEREADORES (A): VEREADORES RONALDO RODRIGO VENTURI E IVANILDO DE OLIVEIRA LINS: Indicação**, dispondo sobre regularização de imóveis com metragem inferior a 125 metros quadrados. **VEREADORES DAMIÃO ROGÉRIO DE SOUSA E WALDIR SIQUEIRA: Indicação**, dispondo sobre substituir poste na Rua João Menzani nº 382, no Jardim Icarai. **Indicação**, dispondo sobre construção de muro, calçada e limpeza do terreno na Rua Genarino da Silva nº 604, no Jardim Domingos Valério. **ORADORES: O PRIMEIRO, VEREADOR RONALDO RODRIGO VENTURI:** Vou falar rapidamente de uma indicação que apresentamos. Muitas pessoas, principalmente dos bairros José Giro e Primavera, compraram um terreno que dá menos de 250 m<sup>2</sup>, salvo engano, 200 m<sup>2</sup>, e, pela dificuldade, elas compraram metade do terreno, construíram suas casas e não conseguem desmembrar. Pela lei federal, são 125 m<sup>2</sup> no mínimo. Desde o ano passado, fui procurado por alguns moradores, eu pesquisei por essa lei, expliquei, dizendo que não ia ter como. Mas, pesquisando com mais calma, encontrei algumas cidades que fizeram leis específicas para atendimento de quem já estava irregular, possibilitando fazer o desmembramento e pleitear junto ao cartório de registro de imóveis. Também vi que determinados cartórios, mesmo com a lei municipal, criaram dificuldades, mas, na Justiça, é ganho de causa em favor da pessoa. Acho que todo mundo conhece quem está nessa situação; às vezes a pessoa quer vender, ir embora da cidade e não consegue. O que vai fazer com aquele imóvel? O outro não quer comprar, a pessoa fica com aquilo e não tem uma segurança. Você fica com a parte ideal, 50% cada um, mas não tem uma segurança jurídica. A indicação é para que a Prefeitura avalie juridicamente e, se for viável, que nos envie um projeto de lei, pois tenho certeza de que será aprovado. Obrigado. **O SEGUNDO, VEREADOR WALDIR SIQUEIRA:** Parabéns pela indicação. Eu tenho sido procurado, não só nesta legislatura, mas nas outras também. Existem várias casas com esse problema de desmembramento. Nessa semana, estive conversando com um casal que está com um problema sério: é um lote só, no Jd. América. Ele vem cumprindo com suas obrigações, mas está sendo obrigado a pagar um imposto que é da sua cunhada, pois está tudo em um imposto só. A água também é uma só, ele teve que fazer o parcelamento. Ele queria desmembrar e deixar a parte da cunhada com ela. Agora está assumindo uma responsabilidade que não é sua.

**PRESIDENTE**

**2ª SECRETÁRIA**



# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ

Encanto do Planalto

Rua Santa Iria, nº 281 – Centro – Ibaté – SP

Fone/Fax: (16) 3343-1233

*Sessão Ordinária de 26.09.2022 – Fls. 2*

Depois do parcelamento, houve uma falha da Prefeitura, que não constatou todos os débitos pendentes e, posteriormente, foi citado que havia outra dívida. Ele foi à Prefeitura pagar, mas não existe mais a lei do parcelamento; me pediu para tentar um desconto, mas eu disse que não tinha lei que se o Prefeito fizesse alguma coisa, teria problemas e que não era má vontade. Deixo bem claro a toda a população que projeto de lei de REFIS, de parcelamento de dívida ativa, não compete aos Vereadores. Pessoas vão à Prefeitura e funcionários dizem que depende dos Vereadores votarem. A lei depende do Executivo, se ele nos enviar, com certeza votaremos, como sempre votamos. Essa situação de desmembramento é muito séria. Quero mencionar sobre um fato que aconteceu em nossa cidade. Na feirinha da rodoviária, houve um furto e proprietários foram roubados por falta de segurança, pois não tinha ninguém para proteger os objetos no local onde ficam guardados os objetos dos trabalhos. A pessoa fez uma postagem nas redes sociais e este Vereador mencionou que essa pessoa está certa, pois saúde pública, segurança pública são deveres do Estado e dos municípios. Nosso município tem a obrigação de proteger a população. Pelo menos em eventos assim, poderia ser colocada a guarda municipal. Chamei o chefe da Guarda, ele me perguntou o que eu tinha contra a sua pessoa, eu respondi que não tinha nada, que sempre foi meu amigo, sempre frequentou minha casa, que o considerava demais, mas que está deixando a desejar. O Vitor está deixando a desejar a segurança. O Hospital já foi roubado, assim como escolas e creches, porque não se coloca Guarda Municipal para tomar conta do patrimônio público. Ela não tem o Poder de Polícia para estar andando com a viatura lotada de guarda municipal. Inclusive, outra situação que me deixa indignado é colocar guarda municipal antigão, que já tem um certo tempo em atividade, no Parrelão. Isso eu vejo como perseguição, porque é um guarda sério, que conhece o problema da cidade, experiente. Não digo que os novos não tenham direito de andar nas viaturas, mas devemos valorizar os antigões; coloca-los nas viaturas para rodar a cidade, porque eles são da cidade de Ibaté. Temos muitos que são de São Carlos, cidade vizinha, e não conhecem os bairros, não sabem onde está o problema, o fluxo de roubo. Venho à Tribuna para dizer que não tenho nada contra o Vitor, só estou dizendo que o senhor está deixando a desejar em alguns pontos e eu, como fiscalizador, não posso deixar isso quieto. A população coloca nas redes sociais e marca o Vereador, que tem que ir lá e se manifestar. Estamos aqui para defender a população, assim como o Prefeito, a Guarda Municipal. É um direito da população nos cobrar, porque somos seus representantes. Sem mais. **O TERCEIRO, VEREADOR IVANILDO DE OLIVEIRA LINS:** Venho oficializar um pedido ao Prefeito para ver a possibilidade de recuperar um trecho da Rua Antônio Maquedano, onde ficam as ruas Antônio Jorge e Benedito Barreto. Nessa rua passa o circular e caminhões, e, com o tempo, e levantou uma costela, um negócio que carros pequenos passam com dificuldade. Pedimos para que o Prefeito veja a possibilidade. A esquina da Rua Ibitinga com a Rua Antônio Jorge tem também um buraco, onde fica uma poça d'água; é uma rua que o calçamento é feito de bloquete. **EM APARTE, VEREADOR WALDIR SIQUEIRA:** Eu passei uma situação ao Vadilson da Rua Nove, da José Giro, onde tem o mesmo problema. Ele me disse que fará as canaletas em vários locais. Mas é justo que Vossa Excelência cobre, porque é o nosso

**PRESIDENTE**

**2ª SECRETÁRIA**



# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ

Encanto do Planalto

Rua Santa Iria, nº 281 – Centro – Ibaté – SP

Fone/Fax: (16) 3343-1233

*Sessão Ordinária de 26.09.2022 – Fls. 3*

dever. **VEREADOR IVANILDO DE OLIVEIRA LINS:** É muito importante providenciar as canaletas, porque há relatos de que pessoas caíram no buraco. Então, que sejam colocadas essas canaletas para evitarmos acidentes. Sem mais. **O QUARTO, VEREADOR DAMIÃO ROGÉRIO DE SOUSA:** Dando seguimento à palavra do nobre Vereador Ivan, esse trecho está sendo muito questionado; também chegou a mim e passei para os responsáveis, que falaram que irão fazer a troca dos bloquetes. Falando nisso, a cidade inteira precisa de manutenção. Acredito que o Prefeito deve estar pensando em algo junto com os setores responsáveis para fazer isso, porque em muitos lugares precisa de manutenção. Quero falar de uma indicação à CPFL para trocar um poste na Rua João Menzani, no Jardim Icarai, em frente à casa nº 382. A situação do poste está muito perigosa; ele pode cair. Anexamos a foto e esperamos que seja trocado. Quero falar do bairro Domingos Valério, onde moro. Na Rua Augusto Peruchi precisam ser feitas duas lombadas; na última rua não tem placa de Pare, e nós somos muito cobrados. Que sejam feitas uma ou duas lombadas para dar segurança às crianças. Também peço para que seja feita alguma praça, uma quadra sintética. Na Rua Augusto Peruchi também tem outro problema que é a falta de boca de lobo, pois, quando chove, a parte da curva, alaga, e os moradores, que estão construindo ali, sofrem muito. No Domingos Valério, existe um grupo de quase 300 pessoas, onde Vereadores participam, e a estrada, que liga ao Jd. Bandeirantes, tem um trecho que ficou curto. Sabemos que é demorado o acordo, a desapropriação, mas tem que rever, porque somos cobrados diariamente sobre esse trecho que está muito curto. Uma das pessoas que reclamou para mim também foi uma mãe cuja criança tem asma e sofre muito com essa poeira. Peço para que avaliem com carinho e asfalem esse trecho; a população vai agradecer muito. Sem mais. **O QUINTO, VEREADOR LUÍS MARINO DA SILVA:** Agradeço ao Vereador Ronaldo por sua indicação, pois essa demanda chegou a todos os Vereadores. Não existia e não existe uma possibilidade de fazer, mas o mundo vai crescendo e precisam ser feitas novas legislações. Não sei até que parte seria possível, o que sei é que o governo fez leis que regularizam a parte das favelas; talvez possa existir uma lei para essa situação. Estaremos juntos para ver essa possibilidade. Acredito que, se criar uma lei nesse sentido, favorecerá os novos loteamentos, porque, com o tempo, acabam tendo que adequar. Quando se adquire um terreno, já está no contrato que não pode vendê-lo, ser desmembrado. Acredito que, no contrato, existe essa cláusula, pois é para evitar que o loteamento fique muito desorganizado e acabem sendo criadas muitas casinhas. Não adianta aprovarmos algo aqui que, futuramente, traga problemas. O que manda mesmo é a Lei Federal, a Constituição, que diz que são 125 m<sup>2</sup> e, no Centro da cidade, acredito que é a partir 150 m<sup>2</sup>. Então analisaremos essa situação. Na cidade de Araraquara também existe essa situação, mas acredito que lá deve ter lei também. Tendo um terreno de 200 m<sup>2</sup> ou de 180 m<sup>2</sup>, que, comprado em duas pessoas, pode ser desmembrado. Em Ibaté não é possível, fica no nome do titular. **EM APARTE, VEREADOR RONALDO RODRIGO VENTURI:** De fato a ideia de limitar o desmembramento é justamente evitar, mas, na prática, vemos que foi construído. Tivemos uma falha, de anos, na fiscalização, que hoje é mais rígida do que antes. A pessoa já tem um terreno de 200 m<sup>2</sup>, já tem duas casas nesse terreno. Agora é uma

**PRESIDENTE**

**2ª SECRETÁRIA**



# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ

Encanto do Planalto

Rua Santa Iria, nº 281 – Centro – Ibaté – SP

Fone/Fax: (16) 3343-1233

*Sessão Ordinária de 26.09.2022 – Fls. 4*

questão de acertar uma situação que já existe e fiscalizar que não ocorra mais. Pode ser que não seja possível, se não for, ok. Até pedi na indicação que nos informem, para termos argumento para explicar para as pessoas. **VEREADOR LUÍS MARINO DA SILVA:** Em contrapartida, vemos a necessidade das pessoas de comprarem o terreno em duas pessoas pela falta da moradia, que está difícil de adquirir um lote, e dessa forma, conseguem ter sua casa. São problemas que temos que acompanhar. Eu tenho um imóvel em Araraquara nessa situação; é separado e cada um tem que arcar com seus gastos, apesar de o terreno não ser desmembrado. Por causa desse problema, um paga, e o outro não paga; há IPTU atrasado com mais de R\$ 3.0000,00, e não sei se, com o REFIS, conseguiram pagar. Esse segundo REFIS não foi bem-sucedido pela Prefeitura e acredito que, por um bom tempo, não será feito um novo. Agradecemos ao Vereador Horacio por seu empenho, mas, infelizmente, não atingiu o que se esperava. **EM APARTE, VEREADOR WALDIR SIQUEIRA:** Era de se esperar, porque o prazo de três meses foi muito curto. Muitas pessoas não estavam empregadas na época e hoje, empregadas, querem fazer o REFIS e não podem. Devido à pandemia, dificultou para a população. Acho que o Executivo deveria pensar com carinho e fazer um novo REFIS, daqui ao final de dezembro ou até um prazo maior, porque, com o 13º, conseguiriam pagar à vista. O município só tem a ganhar, porque é pior ficar sem receber. REFIS tem que ser feito sempre como muitos municípios fazem. **VEREADOR LUÍS MARINO DA SILVA:** Acho válido, mas não podemos desmerecer quem paga os IPTUs em dia. A maioria da população é fiel ao pagamento. Muitas gostam de pagar porque dizem que vê o Prefeito aplicando esse dinheiro em Ibaté. Se a gente for fazer do jeito que a população pede, vira uma bagunça, o que desmotiva as pessoas que pagam. O Prefeito Zé Parella, quando entrou, tomou cuidado para que não acontecesse o que aconteceu no passado. Muitas pessoas deixavam para pagar no final do ano, porque haveria desconto, e quem perde é o município. Acho que não podemos perder a credibilidade com o cidadão que paga seus impostos em dia. Na pandemia, houve dois REFIS, o que nunca tinha acontecido, e a população, até por causa do desemprego, acabou não conseguindo fazer. Muitas alegam desconhecimento, mas em todos os lugares havia mensagem informando sobre o REFIS. Se houver uma nova possibilidade, também estou junto, iremos fazer. **EM APARTE, VEREADOR JEAN GLEI RUBIO TOMAZ:** Só para lembrar que o REFIS foi de outubro a dezembro de 2021 e de fevereiro a julho de 2022. Foram oito meses ao total, com parcelamento de até 60 meses, com 100% de desconto de juros e multa. **VEREADOR LUÍS MARINO DA SILVA:** Agradeço também ao trabalho da Guarda Municipal, nas buscas junto com a Polícia Militar e Civil no assalto à feirinha. Quero lembrar que o Prefeito, de bom coração, cedeu o espaço para a feirinha. Outra situação que me lembro é que havia um guarda para cuidar. Às vezes a população não tem o conhecimento e nós temos que transmiti-lo a ela, pois a Guarda não pode cuidar desse patrimônio, porque apesar de público, ele foi cedido à feira, que é uma cooperativa que deveria ter o próprio guarda. A Guarda trabalha além da sua competência, inclusive nessa situação, em que foi atrás dos marginais. Fica aqui o nosso agradecimento. Parece que, ao acontecer uma coisa no município, tudo recai sobre ele, quando, na verdade, não é assim. O Prefeito, de bom coração, cedeu

**PRESIDENTE**

**2ª SECRETÁRIA**





# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ

Encanto do Planalto

Rua Santa Iria, nº 281 – Centro – Ibaté – SP

Fone/Fax: (16) 3343-1233

*Sessão Ordinária de 26.09.2022 – Fls. 5*

aquele espaço, assim como cedeu o barracão para que as coisas fossem guardadas. Cedeu sem custo. Então, que coloquem um guarda para ajudar, porque a nossa guarda está cuidando do nosso patrimônio, que são muitos, e o meliante, por meio dessa lei podre, porque o PT ficou 16 anos no poder e criou leis que favorecem só o bandido. Às vezes a pessoa nem dá queixa de um furto em sua casa, porque vai à delegacia, o meliante sai primeiro, e não se resolve. O trabalho da polícia não consegue ter êxito, porque prende e depois está solto. Fica meu agradecimento à PM, Polícia Civil no empenho e que a feira possa arrumar um guarda para cuidar. Sem mais. **EXPLICAÇÃO PESSOAL. O PRIMEIRO, VEREADOR RONALDO RODRIGO VENTURI:** Primeiro agradeço ao Vereador Marino, pela questão do desmembramento; ao Vereador Waldir que também mencionou. É um problema que temos e que temos que procurar, enquanto Câmara, junto ao Executivo, achar alternativas. Estava com uma indicação pronta e pedi a sua retirada, que vai ao encontro do seu comentário, Vereador Waldir. Uma indicação é do desmembramento de terrenos com menos de 125 m<sup>2</sup> e outra era no sentido de permitir o desmembramento mesmo com dívidas, desde que estivessem sido parceladas e tendo sido honrado o pagamento. Hoje fiz uma pesquisa e vi que o cartório de registro exige a certidão negativa. Pedi a retirada da indicação para uma melhor análise. Não sei se essa é uma regra geral. Eu não cheguei a falar no cartório de São Carlos e não sei como age. Há várias alternativas que podem ser adotadas, como uma parte fica com a dívida e, no desmembramento, a parte que não ficou com a dívida conseguiria ficar com a escritura; e a outra parte, não. Quero falar sobre o REFIS, que é importante. Não dá para fazer sempre, mas foi feito e temos que pensar. Se não sair neste ano, que seja no ano que vem. Percebi não só aqui, como em Araraquara, que o REFIS funciona mais no final do ano, porque no começo do ano, tem o IPTU, o IPVA, então as pessoas estão sem dinheiro. E, neste ano, as pessoas sentiram na pele o aumento desse custo de vida. O REFIS mantém a atualização monetária; retiram-se os juros, a multa, mas a atualização monetária se mantém. Se paga em dia, não tem atualização; se pagar à vista, tem 20% de desconto. Quando tem o REFIS, pelo menos, a atualização tem que ser paga. Para finalizar, temos a eleição no próximo domingo, mas quero pedir à população que vote o mais consciente possível, que pesquise. Está tudo na internet, está fácil de saber sobre cada candidato. Às vezes só quer votar para Presidente, mas vale a pena parar um pouco, analisar e votar de maneira consciente. Espero que as eleições transcorram tudo bem e que seja feita a vontade da maioria. Muito obrigado. **O SEGUNDO, VEREADOR WALDIR SIQUEIRA:** Só complementando a fala do Vereador Ronaldo. Foi mencionada a transferência do imóvel mesmo com débito e dívida ativa, desde que haja o parcelamento da dívida ativa. O município dá uma certidão positiva com sentido negativo, e o cartório aceita, como aqui como em Ribeirão Preto. Fiz várias escrituras nesses trâmites. Quero mencionar sobre a indicação que fizemos no Domingo Valério, onde há um problema muito sério do terreno. O Damião sabe disso, inclusive fomos mencionados no grupo do bairro. Nada mais justo, a população tem que cobrar do Vereador assim como cobrar o Prefeito. Todo ano tem um problema com esse terreno. No Código de Posturas, o município obriga os proprietários a fazerem calçada, muros e a manterem os terrenos limpos. Se

**PRESIDENTE**

**2ª SECRETÁRIA**



# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATÉ

**Encanto do Planalto**

Rua Santa Iria, nº 281 – Centro – Ibaté – SP

Fone/Fax: (16) 3343-1233

*Sessão Ordinária de 26.09.2022 – Fls. 6*

não cumprem, o fiscal notifica e multa essas pessoas, porque ninguém é obrigado a viver ao lado de um terreno cheio de mato, com animais peçonhentos, que adentram em suas casas e colocam a vida da população em risco. Cabe a fiscalização trabalhar mais e não ficar perseguindo comerciante, como aconteceu. Perguntei ao Pedrinho por que havia multado o rapaz, uma vez que foi solicitado que fechasse o comércio, ele fechou. O Pedrinho respondeu que não sabia de nada, que estava no papel. Pedi para que ele conversasse com as pessoas antes. Ele aplicou uma multa de R\$ 635,00 ao rapaz e, à noite, foi com a Guarda e aplicou outra multa de R\$ 1200,00 e poucos e lacrou o comércio. Depois de uma pandemia, o rapaz está com suas contas atrasadas por causa de uma perseguição do fiscal, mesmo eu tendo conversado com o Pedrinho numa boa. Foram feitas reclamações sobre o comércio desse rapaz, a fiscalização foi ao local, ele tomou providências, o ambiente não tinha mais bagunça, estava familiar, tanto que, na noite da aplicação da multa, não havia ninguém dentro do comércio, talvez duas ou três pessoas, pois ele tirou foto e mandou para mim. Pediram para que fechasse o comércio, porque já havia passado das 22h e foi notificado novamente. Eu o orientei a procurar a promotoria, o promotor o orientou a fazer um B.O. Gostaria que o fiscal notificasse os proprietários dos terrenos que não têm calçadas, nem muro, porque está prejudicando a população. Obrigado. **O TERCEIRO, VEREADOR LUÍS MARINO DA SILVA:** É chegada a hora da eleição, momento em que decidimos o futuro do nosso Brasil. É importantíssimo saber em quem votar e como votar, para não passar os quatro anos reclamando. Que neste momento, seja um voto consciente. Existe a internet para pesquisar sobre os candidatos para termos políticos que saibam como decidir o futuro do país para nossos filhos, netos e bisnetos. Quero lembrar que eu estive em Brasília atrás de um Deputado que esteve aqui na eleição passada, mais de 1000 votos na cidade; votos talvez de gozação, de repúdio, ganhou uma eleição. É o senhor Deputado Federal Tiririca, que, ao nos receber em seu gabinete, disse: “Nunca fui, não sei onde é, nunca vou a Ibaté”. É difícil receber uma mensagem de um político que teve votos na cidade e que nunca fez nada por Ibaté. Prestem atenção em quem votar, para não votar em um cidadão deste tipo, que não serve para nada, só para gozar com a cara do povo brasileiro. Sem mais. Nada mais, foi encerrada a sessão às dezesseis horas e cinquenta minutos, lavrada esta ata, que será assinada, depois de aprovada pelo Plenário.